

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

_____ г.

Левченко Евгений Александрович (ОГРНИП: 318507400044180, ИНН: 342512449477, адрес регистрации: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Тимирязева, д. 52, кв. 30, данные о рождении: 06.04.1985 года рождения, место рождения: р.п. Рудня Руднянского р-на Волгоградской обл.; СНИЛС 147-353-540-67) в лице финансового управляющего Селезневой Юлии Владимировны (ИНН 781433467686, адрес для корреспонденции: 197371, Санкт-Петербург, а/я 33), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, КПП 165801001, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 18 апреля 2025г. по делу № А12-18656/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», являющийся покупателем Лота №1 согласно публикации в ЕФРСБ № _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора и согласно публикации в ЕФРСБ № _____ следующее имущество должника Левченко Евгения Александровича (ОГРНИП: 318507400044180, ИНН: 342512449477, адрес регистрации: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Тимирязева, д. 52, кв. 30, данные о рождении: 06.04.1985 года рождения, место рождения: р.п. Рудня Руднянского р-на Волгоградской обл.; СНИЛС 147-353-540-67):

Лот № 1 Помещение нежилое (адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Нагатинская, дом 16, помещение 17, кадастровый номер 77:05:0004003:5125).

1.2. До заключения настоящего договора указанное имущество принадлежит должнику, никому не продано, под арестом не состоит, обеспечением залога не является. Сведений о качественном состоянии имущества не имеется. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим договором не предусматривается. Претензии о составе, качестве и состоянии имущества не принимаются. Имущество продается в состоянии «как есть», обмен и возврату не подлежит.

1.3. Настоящий договор купли-продажи подписывается сторонами в течение пяти рабочих дней с даты признания торгов состоявшимися и опубликования протокола определения победителя на ЕФРСБ.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом определения победителя составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Оплата имущества должна быть произведена Покупателем в полном объеме в течение тридцати рабочих дней со дня подписания договора стороной Покупателя.

2.2. Сумма внесенного задатка, в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет торговой электронной площадки на основании платежного поручения от «__» _____ 20__ года № _____, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата по настоящему договору за Покупателя третьим лицом или на расчетные счета третьих лиц не допускается.

2.5. Цена продажи имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.6. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.3. договора, одновременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем договоре. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный расчетный счет Продавца.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3. договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.6. договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

2.7.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.7. настоящего договора Продавец уведомляет Покупателя.

2.7.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от договора.

2.7.3. В случае расторжения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.7. настоящего договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. После подписания договора купли-продажи, полной оплаты договора, поступления денежных средств на расчетный счет должника и подписания акта приема-передачи имущество считается переданным Покупателю.

3.2. После подписания Договора сторонами, полной оплаты Договора и поступления денежных средств на счет Продавца у Покупателя возникает право владения, пользования и распоряжения на переданное имущество, ответственность за сохранность приобретенного Имущества несет Покупатель.

3.3. Акт приема-передачи подписывается сторонами в течении 5 (пяти) рабочих дней после поступления денежных средств на счет расчетный должника.

4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество в Росреестре а также снятие всех имеющихся обременений (в случае их наличия) производится Покупателем самостоятельно.

4.2. Покупатель обязуется в кратчайший срок самостоятельно, своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке в Арбитражном суде Волгоградской области.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органов государственной регистрации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Левченко Евгений Александрович
ОГРНИП: 318507400044180, ИНН: 342512449477,
зарегистрирован: 108823, г. Москва, вн. тер. г. поселение
Рязановское, ул. Уточкина, д. 5, корп. 1, кв. 149
данные о рождении: 06.04.1985 года рождения,
место рождения: р.п. Рудня Руднянского р-на
Волгоградской обл.; СНИЛС 147-353-540-67
р/с _____ (получатель Левченко Е.А.)
в _____
к/с _____, БИК _____

в лице финансового управляющего

Селезневой Юлии Владимировны
197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33, 89219393315@mail.ru,

Финансовый управляющий ИП Левченко Е.А.
Селезнева Юлия Владимировна

Покупатель: _____

ПРОЕКТ

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____

г. Москва

_____ г.

Левченко Евгений Александрович (ОГРНИП: 318507400044180, ИНН: 342512449477, адрес регистрации: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Тимирязева, д. 52, кв. 30, данные о рождении: 06.04.1985 года рождения, место рождения: р.п. Рудня Руднянского р-на Волгоградской обл.; СНИЛС 147-353-540-67) в лице финансового управляющего Селезневой Юлии Владимировны (ИНН 781433467686, адрес для корреспонденции: 197371, Санкт-Петербург, а/я 33), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, КПП 165801001, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, почтовый адрес: 420111, Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370), действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 18 апреля 2025г. по делу № А12-18656/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и действующий на основании _____,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», являющийся покупателем Лота №1 согласно публикации в ЕФРСБ № _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий акт приема-передачи, о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность в соответствии с условиями Договора купли-продажи № _____ от _____ и согласно публикации в ЕФРСБ № _____ следующее имущество должника Левченко Евгения Александровича (ОГРНИП: 318507400044180, ИНН: 342512449477, адрес регистрации: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Тимирязева, д. 52, кв. 30, данные о рождении: 06.04.1985 года рождения, место рождения: р.п. Рудня Руднянского р-на Волгоградской обл.; СНИЛС 147-353-540-67):

Лот № 1 Помещение нежилое (адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, улица Нагатинская, дом 16, помещение 17, кадастровый номер 77:05:0004003:5125).

2. До подписания настоящего акта приема-передачи указанное имущество принадлежит должнику, никому не продано, под арестом не состоит, обеспечением залога не является. Сведений о качественном состоянии имущества не имеется. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим договором не предусматривается. Претензии о составе, качестве и состоянии имущества не принимаются. Имущество передается в состоянии «как есть», обмену и возврату не подлежит.

3. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом определения победителя № _____ составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

4. Оплата имущества произведена Покупателем в полном объеме до подписания стороной Продавца настоящего акта приема-передачи, что подтверждается следующим:

4.1. Сумма внесенного задатка, в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет торговой электронной площадки на основании платежного поручения от «___» _____ 20__ года № _____, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи имущества в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

4.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи имущества _____ (_____) рублей внесена Покупателем _____ на основании _____.

5. Оплата по настоящему договору внесена Покупателем лично на расчетный счет должника. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный в договоре купли-продажи расчетный счет Продавца выполнены, на данном основании имущество передается Покупателю.

6. Цена продажи имущества, указанная в договоре купли-продажи, является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

7. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество в Росреестре а также снятие всех имеющихся обременений (в случае их наличия) производится Покупателем самостоятельно. Покупатель обязуется в кратчайший срок самостоятельно, своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.

8. Настоящий акт приема-передачи считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: для Продавца, Покупателя и один экземпляр для органов государственной регистрации.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Левченко Евгений Александрович
ОГРНИП: 318507400044180, ИНН: 342512449477,
зарегистрирован: 108823, г. Москва, вн. тер. г. поселение
Рязановское, ул. Уточкина, д. 5, корп. 1, кв. 149
данные о рождении: 06.04.1985 года рождения,
место рождения: р.п. Рудня Руднянского р-на
Волгоградской обл.; СНИЛС 147-353-540-67
р/с _____ (получатель Левченко Е.А.)
в _____
к/с _____, БИК _____

в лице финансового управляющего

Селезневой Юлии Владимировны
197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33, 89219393315@mail.ru,

Финансовый управляющий ИП Левченко Е.А.
Селезнева Юлия Владимировна

Покупатель: _____

